



BIEN-ÊTRE & LONGÉVITÉ

Au cœur de votre quotidien

Grand Baie, Île Maurice

Un concept résidentiel premium pensé autour du bien-être

LE CONCEPT LILOW

Une nouvelle façon de vivre à l'Île Maurice

Lilow réunit résidence haut de gamme, bien-être au quotidien et potentiel de revenus locatifs avec une gestion professionnelle, au cœur de Grand Baie.

-
- | | | | |
|----|------------------------|----|--------------------------------|
| 01 | Bien-être & longévité | 02 | Art de vivre premium |
| 03 | Hospitalité & services | 04 | Revenus locatifs |
| 05 | Design international | 06 | Construction à un stade avancé |



Grand Baie, Île Maurice

Bien plus qu'une résidence, *un véritable art de vivre*

Bien-être, design contemporain et services inspirés de l'univers hôtelier se réunissent dans l'une des destinations les plus prisées de l'Île Maurice.



Une expérience résidentielle pensée dans les moindres détails

42

Résidences

34 + 8

Appartements & penthouses

97-115 m²

Appartements 2 chambres

280-340 m²

Penthouses 3 chambres avec espaces rooftop privés

400 m²

Univers bien-être

24/7

Réception & conciergerie

50%

Construction à un stade avancé

Grand Bay

Emplacement privilégié



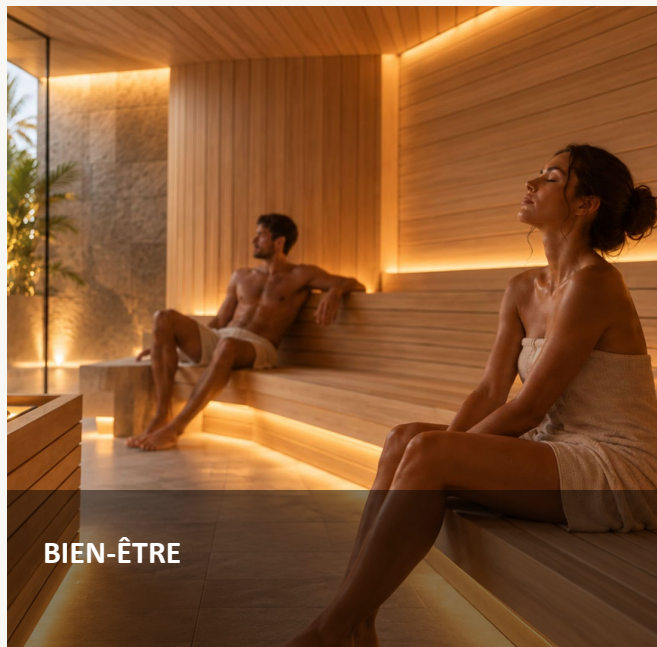
BIEN-ÊTRE & LONGÉVITÉ

Le bien-être au cœur de l'expérience

Lilow a été imaginé pour placer le bien-être au centre du quotidien, en intégrant naturellement détente, récupération et habitudes de vie plus saines.

L'univers wellness accompagne résidents et invités à travers des espaces soigneusement conçus autour de la chaleur, de l'immersion en eau froide, du mouvement et de séances guidées de respiration.

Quatre principes au cœur de l'expérience



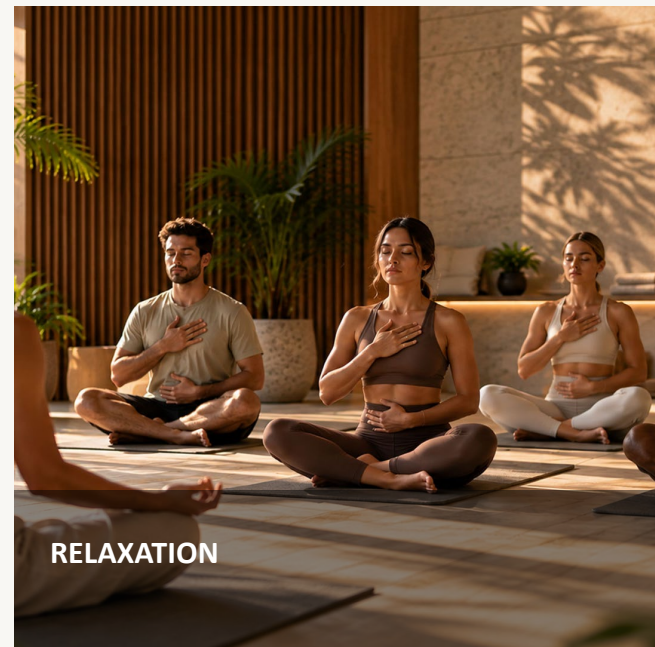
BIEN-ÊTRE

Chaleur, récupération et moments à partager.



RÉCUPÉRATION

L'immersion en eau froide au service de la récupération.



RELAXATION

Des séances de respiration guidée pour favoriser détente, récupération et équilibre.

LONGÉVITÉ

Un concept résidentiel pensé pour favoriser durablement le bien-être et une meilleure qualité de vie.

L'habitat contemporain, *repensé*



APPARTEMENTS

34 appartements de 2 chambres
De 97 à 115 m²



PENTHOUSES

8 penthouses de 3 chambres
De 280 à 340 m², espaces rooftop inclus



LES RÉSIDENCES

Pensées pour *un art de vivre d'exception*

Des matières naturelles et chaleureuses, des lignes contemporaines et une conception pensée dans les moindres détails donnent naissance à des intérieurs à la fois élégants, apaisants et résolument tropicaux.

Contemporain par essence. *Chaleureux par nature.*

Une identité intérieure douce et sensorielle, pensée pour conjuguer confort au quotidien et art de recevoir.



ART DE VIVRE

Tout à portée de main

01 Bathhouse & espace bien-être

02 Piscine principale

03 Lounge

04 Conciergerie & réception 24/7

05 Services hôteliers

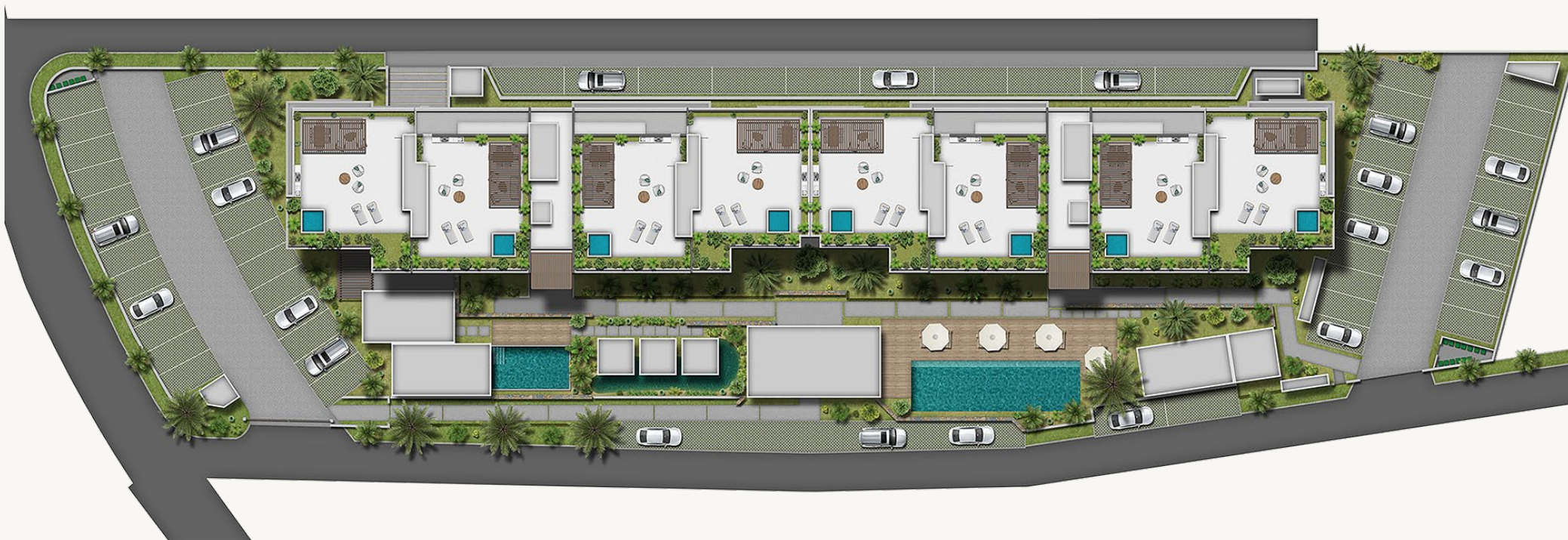
06 Espaces paysagers

07 Parking résidents & visiteurs



Pensé comme une *expérience globale*

Résidences, espaces bien-être, piscine, réception et aménagements paysagers s'intègrent harmonieusement pour créer un environnement cohérent, fluide et agréable à vivre.



Les appartements

Trois configurations de 2 chambres, du rez-de-chaussée au deuxième étage.

TYPE 1



TYPE 2



TYPE 3



105.00 m² brut

94.45 m² net 15.60 m² terrasse

97.20 m² brut

88.61 m² net 15.48 m² terrasse

115.00 m² brut

101.64 m² net 16.79 m² terrasse

Les plans et superficies sont donnés à titre indicatif et restent soumis à la documentation contractuelle définitive.

Apartment / Appartement

2 BEDROOMS / 2 CHAMBRES

TYPE 1

GROUND TO 2ND FLOORS / REZ-DE-CHAUSÉE AU 2^{ÈME} ÉTAGES



1	Lobby / Hall d'entrée	4.57 m ²
2	Kitchen / Cuisine	10.21 m ²
3	Living & Dining / Séjour & Salle à manger	25.42 m ²
4	Vestibule	2.41 m ²
5	Bedroom 1 / Chambre 1	11.61 m ²
6	Common washroom 1 / Salle de bains commune 1	3.78 m ²
7	Master bedroom 2 / Chambre principale 2	15.07 m ²
8	Ensuite 2 / En-suite 2	5.78 m ²
9	Terrace / Terrasse	15.60 m ²
Blockwork walls / Murs en dur		10.55 m ²
Gross area / Surface brute		105.00 m²
		94.45 m²

GROUND TO 2ND FLOORS / REZ-DE-CHAUSÉE AU 2^{ÈME} ÉTAGES

G1, G7, G6, G12, F6, F7, S6, S7



Apartment / Appartement

2 BEDROOMS / 2 CHAMBRES

TYPE 2

GROUND TO 2ND FLOORS / REZ-DE-CHAUSÉE AU 2^{ÈME} ÉTAGES

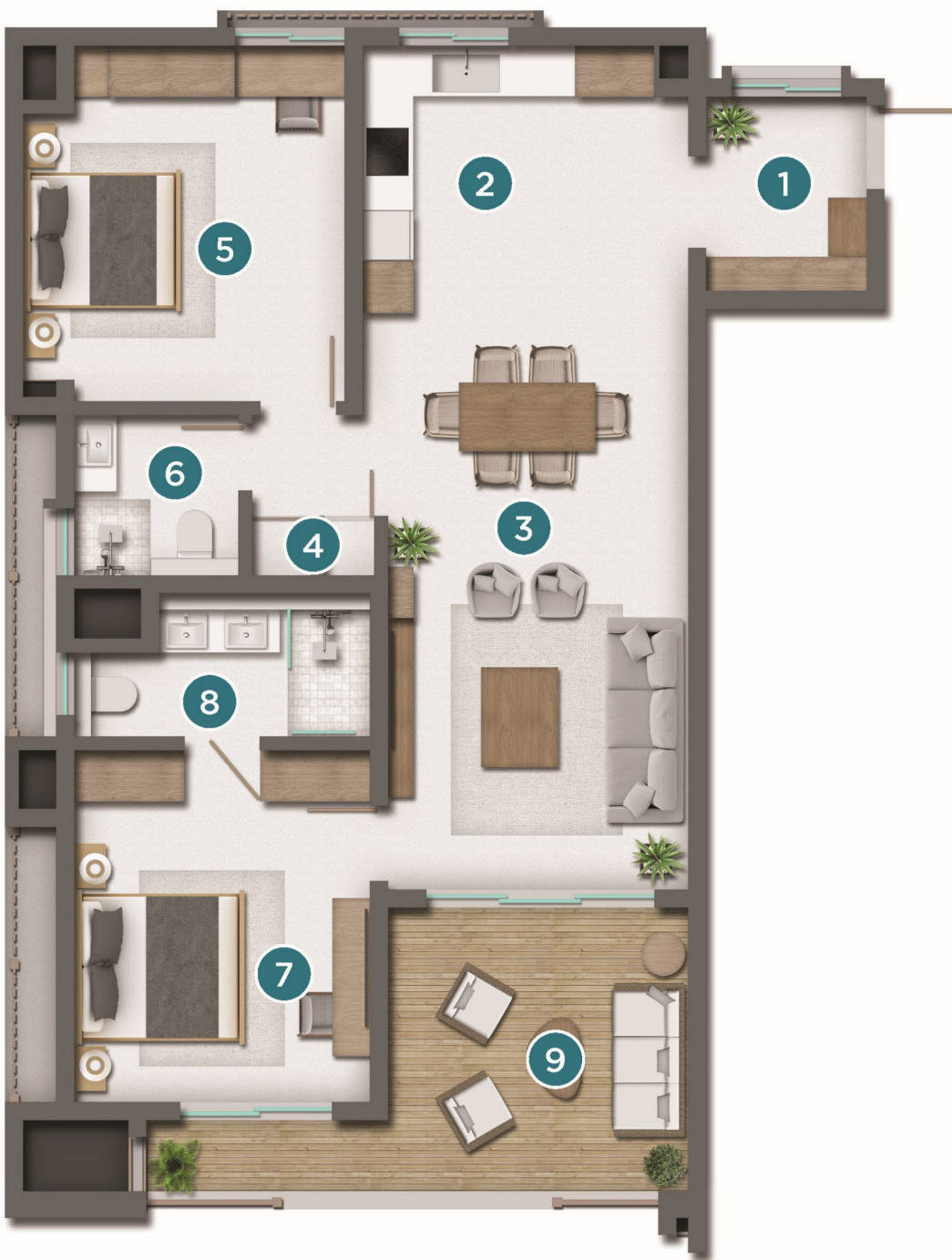


1	Kitchen / Cuisine	10.11 m ²
2	Living & Dining / Séjour & Salle à manger	25.48 m ²
3	Vestibule	2.41 m ²
4	Bedroom 1 / Chambre 1	11.61 m ²
5	Common washroom 1 / Salle de bains commune 1	3.78 m ²
6	Master bedroom 2 / Chambre principale 2	14.12 m ²
7	Ensuite 2 / En-suite 2	5.62 m ²
8	Terrace / Terrasse	15.48 m ²
Blockwork walls / Murs en dur		8.59 m ²
Gross area / Surface brute		97.20 m²
		88.61 m²

GROUND TO 2ND FLOORS / REZ-DE-CHAUSÉE AU 2^{ÈME} ÉTAGES

G2, G3, G4, G5, G8, G9, G10, G11
F2, F3, F4, F5, F8, F9, F10, F11
S2, S3, S4, S5, S8, S9, S10, S11





Apartment / Appartement

2 BEDROOMS / 2 CHAMBRES

TYPE 3

GROUND TO 2ND FLOORS / REZ-DE-CHAUSÉE AU 2^{ÈME} ÉTAGES

1	Lobby / Hall d'entrée	4.57 m ²
2	Kitchen / Cuisine	12.52 m ²
3	Living & Dining / Séjour & Salle à manger	25.42 m ²
4	Vestibule	2.41 m ²
5	Bedroom 1 / Chambre 1	15.30 m ²
6	Common washroom 1 / Salle de bains commune 1	3.78 m ²
7	Master bedroom 2 / Chambre principale 2	15.07 m ²
8	Ensuite 2 / En-suite 2	5.78 m ²
9	Terrace / Terrasse	16.79 m ²
Blockwork walls / Murs en dur		13.36 m ²
Gross area / Surface brute		115.00 m²
		101.64 m²

GROUND TO 2ND FLOORS / REZ-DE-CHAUSÉE AU 2^{ÈME} ÉTAGES

F1, F12, S1, S12



Les penthouses

Penthouses 3 chambres avec terrasses rooftop privées

TYPE 1

TROISIÈME ÉTAGE

ROOFTOP



TYPE 2

TROISIÈME ÉTAGE

ROOFTOP



TYPE 3

TROISIÈME ÉTAGE

ROOFTOP



176.71 m² brut

Rooftop de 165,75 m² avec jacuzzi de 4 m²

144.46 m² brut

Rooftop de 145,09 m² avec jacuzzi de 4 m²

168.96 m² brut

Rooftop de 161,01 m² avec jacuzzi de 4 m²

La superficie totale du penthouse comprend la résidence située au troisième étage ainsi que son rooftop privé.



Penthouse

3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES

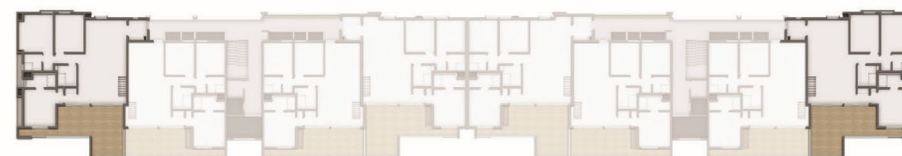
TYPE 1

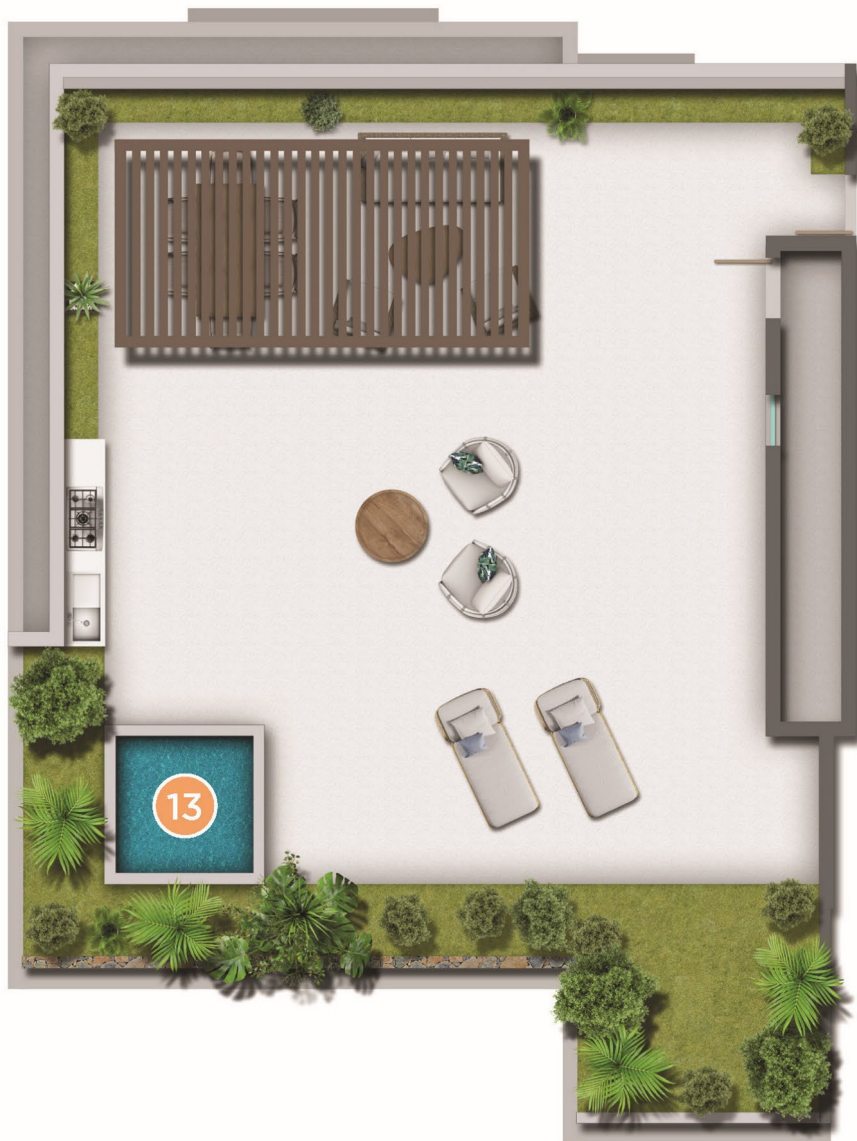
3RD FLOORS / 3^{ÈME} ÉTAGES

1	Lobby / Hall d'entrée	5.02 m ²
2	Kitchen / Cuisine	12.53 m ²
3	Living & Dining / Séjour & Salle à manger	35.78 m ²
4	Corridor / Couloir	2.95 m ²
5	Bedroom 1 / Chambre 1	18.31 m ²
6	Bathroom 1 / Salle de bains 1	3.83 m ²
7	Bedroom 2 / Chambre 2	13.53 m ²
8	Common bathroom / Salle de bains commune	5.30 m ²
9	Utility / Utilitaire	2.61 m ²
10	Master bedroom / Chambre principale	16.52 m ²
11	Master ensuite 1 / En-suite principale 1	5.74 m ²
12	Terrace / Terrasse	38.41 m ²
Blockwork walls / Murs en dur		16.18 m ²
Gross area / Surface brute		176.71 m²
		160.53 m²

3RD FLOORS / 3^{ÈME} ÉTAGES

P1, P8





Penthouse

3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES

TYPE 1

ROOF TOP

13 Jacuzzi

4.00 m²

Roof garden / Jardin sur toit

165.75 m²

ROOF TOP

P1, P8

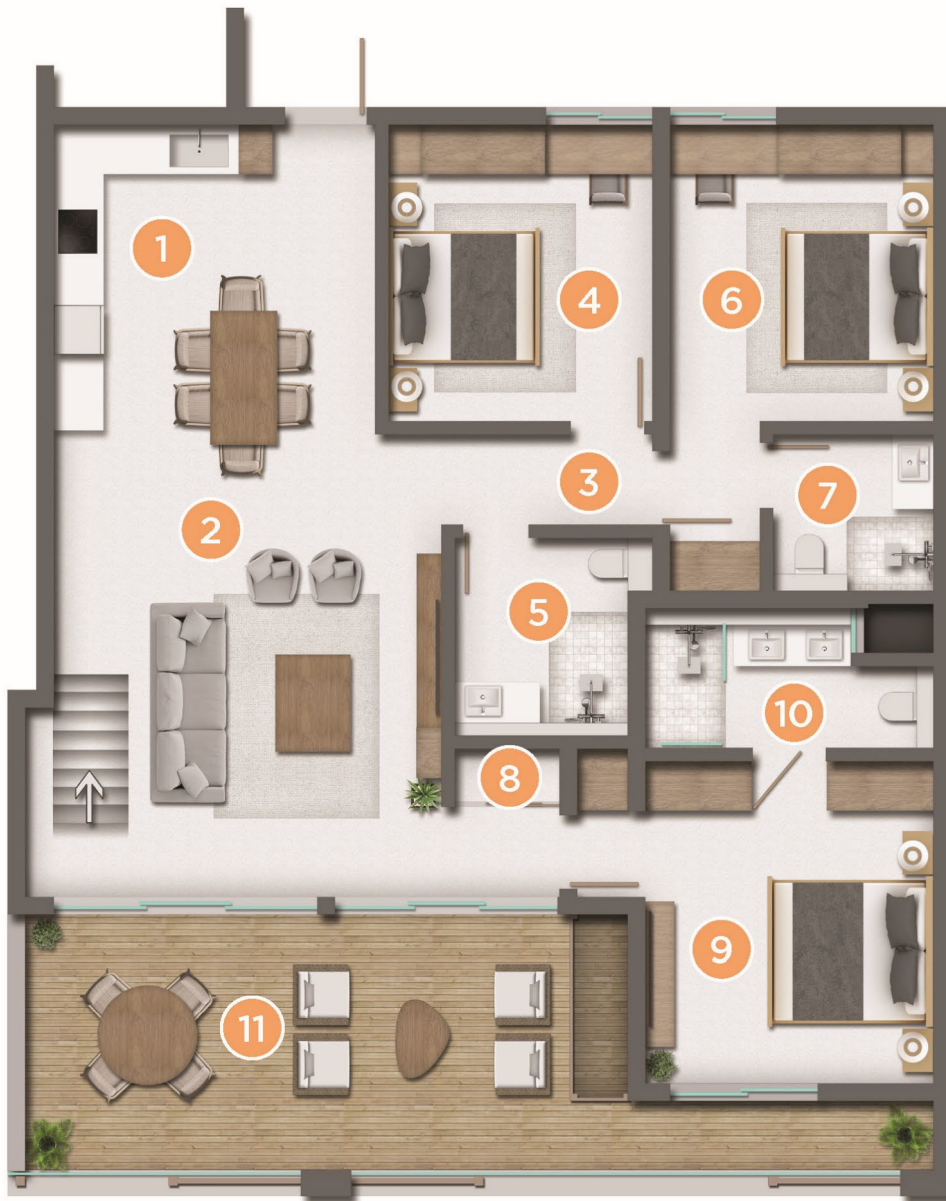


Penthouse

3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES

TYPE 2

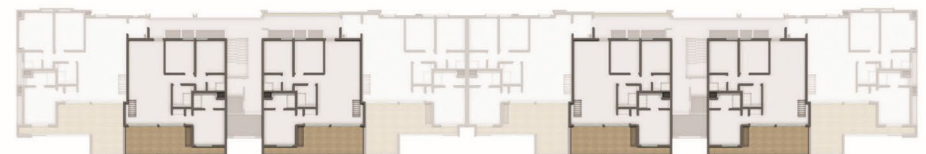
3RD FLOORS / 3^{ÈME} ÉTAGES

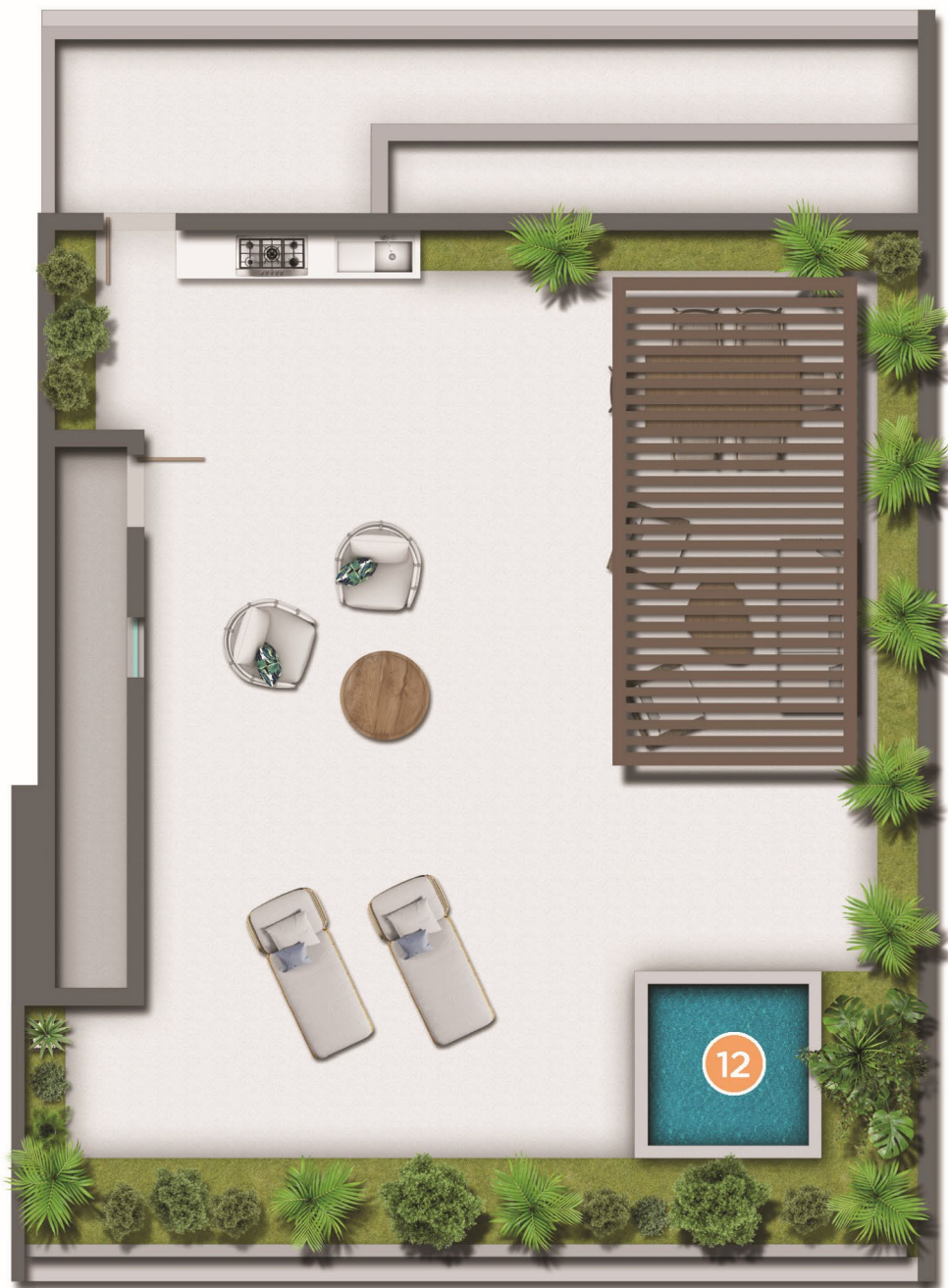


1	Kitchen / Cuisine	10.73 m ²
2	Living & Dining / Séjour & Salle à manger	32.32 m ²
3	Corridor / Couloir	2.95 m ²
4	Bedroom 1 / Chambre 1	11.55 m ²
5	Common bathroom 1 / Salle de bains commune 1	5.34 m ²
6	Bedroom 2 / Chambre 2	13.83 m ²
7	Bathroom 1 / Salle de bains 1	3.83 m ²
8	Utility / Utilitaire	2.61 m ²
9	Master bedroom / Chambre principale	15.65 m ²
10	Master ensuite 1 / En-suite principale 1	5.71 m ²
11	Terrace / Terrasse	29.11 m ²
Blockwork walls / Murs en dur		10.83 m ²
Gross area / Surface brute		144.46 m²
		133.63 m²

3RD FLOORS / 3^{ÈME} ÉTAGES

P2, P3, P6, P7





Penthouse

3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES

TYPE 2

ROOF TOP

12 Jacuzzi

4.00 m²

Roof garden / Jardin sur toit

145.09 m²

ROOF TOP

P2, P3, P6, P7





Penthouse

3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES

TYPE 3

3RD FLOORS / 3^{ÈME} ÉTAGES

1	Lobby / Hall d'entrée	5.65 m ²
2	Kitchen / Cuisine	13.22 m ²
3	Living & Dining / Séjour & Salle à manger	35.89 m ²
4	Corridor / Couloir	2.95 m ²
5	Bedroom 1 / Chambre 1	13.83 m ²
6	Bathroom 1 / Salle de bains 1	3.83 m ²
7	Bedroom 2 / Chambre 2	11.55 m ²
8	Common Bathroom 1 / Salle de bains commune 1	5.34 m ²
9	Utility / Utilitaire	2.61 m ²
10	Master bedroom 3 / Chambre principale 3	16.52 m ²
11	Master ensuite 1 / En-suite principale 1	5.68 m ²
12	Terrace / Terrasse	37.14 m ²
Blockwork walls / Murs en dur		14.75 m ²
Gross area / Surface brute		168.96 m²
		154.21 m²

3RD FLOORS / 3^{ÈME} ÉTAGES

P4, P5





Penthouse

3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES

TYPE 3

ROOF TOP

13

Jacuzzi

4.00 m²

Roof garden / Jardin sur toit

161.01 m²

ROOF TOP

P4, P5



AVANCEMENT DES TRAVAUX

50%
RÉALISÉS

Lilow prend forme

Le chantier a franchi une étape importante, offrant aux acquéreurs une vision concrète de l'avancement réalisé sur l'ensemble du projet.

Avancement des travaux – Août 2026



GRAND BAIE

À proximité
de tout ce *qui*
compte

Grand Baie & ses plages

7-10 min

La Croisette & Mont Choisy Mall

5 min

Super U Grand Baie

7 min

C-Care Grand Baie

5 min

Écoles internationales

10 min

Mont Choisy Le Golf

10 min

Restaurants & vie nocturne

7 min

Temps de trajet indicatifs, basés sur les informations actuellement disponibles pour le projet.



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR PERFORMER

REVENUS LOCATIFS ESTIMÉS

75,000 MUR

par mois*

Lilow associe la propriété immobilière à l'île Maurice à un potentiel locatif bénéficiant d'une gestion professionnelle.

*Les revenus locatifs estimés sont fournis à titre indicatif, sur la base des projections actuelles et des hypothèses d'exploitation retenues. Les revenus réels peuvent varier. Aucun revenu locatif n'est garanti.

- 01 Adresse privilégiée à Grand Baie
- 02 Gestion professionnelle
- 03 Positionnement inspiré de l'hospitalité haut de gamme
- 04 Intérieurs au design international distinctif
- 05 Une offre bien-être pleinement intégrée

UNE VISION PORTÉE PAR DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES

Une vision. Quatre domaines d'expertise.

Réunis autour d'un même projet, ces spécialistes contribuent à faire de Lilow une résidence premium à l'Île Maurice, pensée autour du bien-être.



Promotion immobilière

SPECTRUM
CREATING HEALTHIER ENVIRONMENTS

Architecture internationale &
design intérieur

totalstayTM

Hospitalité & gestion locative


SALAMANDER
LIFESTYLE & SPA

Conseil en bien-être

Développement | Design | Hospitalité | Bien-être



DÉVELOPPÉ PAR COLBERT PROPERTIES

La vision à l'origine de Lilow

Lilow Residences est développé par Colbert Properties avec l'ambition de créer un projet immobilier distinctif, où qualité, art de vivre contemporain, design soigné, bien-être, hospitalité et valeur patrimoniale à long terme se rencontrent.

Cette approche va au-delà de la simple promotion immobilière en réunissant des expertises spécialisées autour d'une même vision, afin d'offrir une expérience résidentielle cohérente, raffinée et pensée dans les moindres détails.



SPECTRUM

DESIGN INTERNATIONAL

Imaginé par *SPECTRUM*

SPECTRUM apporte à Lilow son expertise internationale en architecture et design intérieur, à travers un concept contemporain où chaleur, matières, fonctionnalité et hospitalité s'expriment avec harmonie.

Développé par Colbert Properties
Design intérieur par SPECTRUM





HOSPITALITÉ & GESTION LOCATIVE

totalstay™

I,000+

UNITÉS SOUS GESTION

En tant qu'opérateur désigné pour l'hospitalité et la gestion locative de Lilow, Totalstay met au service de la résidence l'expérience acquise à travers la gestion de plus de 1 000 unités.

- 01 Gestion professionnelle de la résidence
- 02 Gestion locative & expérience client
- 03 Positionnement en location courte durée
- 04 Recommandations opérationnelles pour l'aménagement intérieur



CONSULTANT SPA & BIEN-ÊTRE

Une expertise dédiée *au Bathhouse*

Salamander Lifestyle & Spa apporte son expertise spécialisée en spa et bien-être au développement du concept Bathhouse de Lilow.

Sa contribution renforce le positionnement de Lilow autour du bien-être, de la longévité, de la relaxation et de la récupération.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À L'ÎLE MAURICE

Une destination insulaire ouverte sur le monde, offrant aux acquéreurs internationaux un cadre clair et structuré pour l'acquisition immobilière.

01

Pleine propriété

02

Acquisition en VEFA
avec garantie GFA

03

Connectivité
internationale

04

Destination lifestyle

Principales spécifications de livraison

STRUCTURE & FINITIONS

Structure en béton conçue et réalisée conformément aux spécifications techniques établies par les consultants mandatés.

Maçonnerie intérieure et extérieure en blocs, avec finitions enduites.

Revêtements de sol intérieurs en carrelage céramique de qualité premium et terrasses extérieures avec carrelage antidérapant.

Ouvertures vitrées avec encadrements en aluminium thermolaqué, portes en bois et éléments décoratifs en bois sélectionnés.

CUISINE, SALLES DE BAINS & ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Cuisine semi-équipée avec mobilier, rangements intégrés, plaque de cuisson et hotte aspirante.

Meubles vasques dans les salles de bains, sanitaires et robinetterie de marques premium. Installation d’eau chaude et froide avec chauffe-eau.

Réseaux électriques et d’éclairage encastrés, éclairage intégré et prises positionnées conformément aux recommandations des consultants.

Climatisation dans les chambres et les espaces de vie.

ESPACES EXTÉRIEURS & ÉQUIPE PROJET

Piscine principale, espaces paysagers, réception et lounge, accès contrôlé, parking résidents et parking visiteurs.

Développeur :Colbert Properties

Architecture internationale & design intérieur : SPECTRUM

Hospitalité & gestion locative : Totalstay

Expert-conseil en spa & bien-être : Salamander Lifestyle & Spa

Livraison prévisionnelle : Mi-2027, sous réserve du calendrier contractuel.

AVIS IMPORTANT

Les illustrations, plans, superficies, finitions et spécifications sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Ils peuvent être modifiés en fonction des exigences techniques et de la documentation contractuelle définitive. Les acquéreurs potentiels sont invités à se référer au contrat de réservation, à l’acte de vente ainsi qu’aux conseils des professionnels qu’ils auront mandatés. Les revenus locatifs estimés sont communiqués à titre indicatif uniquement et ne font l’objet d’aucune garantie.



BIEN-ÊTRE.
DESIGN.
HOSPITALITÉ.
INVESTISSEMENT.

Contactez-nous dès maintenant

T : +230 290 3953 | E : sales@colbertholdings.com

